

" LE DOMAINE DE LA NOEL "

à GUYANCOURT (Yvelines)

DEVIS DESCRIPTIF RESUME
=====

8 Janvier 1974

• S.C.I. du Domaine de la Noël
129, rue de l'Abbé Groult
PARIS 15ème - Tel. 532.27.09

I - CONCEPTION DU GROS-OEUVRE ET DE L'ETANCHEITE

<u>Fondations et plancher</u>	sur semelles filantes en béton
<u>bas du rez-de-ch.</u>	dallage sur remblai compacté
<u>Plancher haut du rez -de-chaussée</u>	plancher corps creux béton hourdis ciment ou terre cuite, nervures B.A. Dalle de compression en béton. Variante en prédalle.
<u>Maçonnerie porteuse</u>	Murs en parpaings creux ou briques creuses, ou béton banché
<u>Cloisonnement</u>	Mur de refend : parpaings ou béton banché cloisons de distribution en plâtre cloisons de doublage en panneaux polyplac en doublage de tous les murs extérieurs au droit des pièces habitables.
<u>Revêtement façades</u>	Bardage : clins fixés sur ossature ou maçonnerie. Sur les pignons des Maintenon suivant plans Architecte, et sur les façades avant et arrière de certaines Vermont, réparties et définies suivant plans Architecte. enduit extérieur projeté type pierre liquide ou similaire.
<u>Couverture</u>	Tuiles Bisch type BM 10 ou similaire posées sur liteaux en sapin. Isolation en laine de verre. Gouttières en zinc ou en P.V.C. - Tuyaux de descente en P.V.C. Toiture des garages en Butyl ou similaire (Maintenon) en tuiles Bisch ou similaire (Vermont).
<u>Conduits de fumée</u>	Pour feu ouvert dans le séjour de toutes les maisons (en attente au plancher haut du rez-de-chaussée).
<u>Ventilation</u>	De type aérothermique. Prises d'air frais dans les pièces habitables suivant réglementation.

II - MENUISERIES EXTERIEURES

Tous les bois nécessaires à l'exécution des ouvrages d'ouvertures extérieures seront en sapin, ou similaire, à l'exception des portes d'entrée qui seront en Niangon ou similaire. Ces bois sont destinés à être peints.

Précadres en tôle pliée

Oeil de boeuf ouvrant à la Française (Maintenon suivant répartition Architecte).

Volets battants articulés sur gonds sur chambres, séjour, salle à manger et cuisine au rez-de-chaussée, condamnation par espagnolette.

III - MENUISERIES INTERIEURES

Façades de placards avec vantaux accordéon type KAZED de KRIEGER et ZIVY ou similaire.

Huisseries métalliques ou similaire équipées de trois paumelles par vantail.

Plinthes en bois dans les pièces sèches et circulations.

Habillage des haignoirs : panneaux en particules agglomérées faces stratifiées -

Escalier intérieur en bois de pays, marches et contremarches
Rampe composée de barreaudage fer - main courante et poteau départ en bois.

IV - REVETEMENTS DE SOLS

Les planchers recevront un ragréage au ciment Ardur ou similaire pour toutes les surfaces destinées à être revêtues.

Cuisines - tomettes hexagonales 5 x 5 en céramique (teinte foncée)
plinthes céramique.

Salles de bains - W.C. - tomettes hexagonales 5 x 5 en céramique (teinte claire) plinthes céramique.

Dans toutes les autres pièces - moquette posé collée T3

Barres de seuil en profil inox aux changements de nature des revêtements de sol.

V - PLOMBERIE - SANITAIRE

Distribution intérieure en tubes acier galvanisé avec raccordement aux appareils en tube cuivre.

Appareillage sanitaire de couleur blanche selon la répartition suivante =

	Maintenon			Vermont		
	4 P	5 P	6 P	4 P	5 P	6 P
Bidet	1	2	2	1	1	1
Baignoire	1	1	2	1	1	2
Lavabo	1	2	2	2	2	2
W.C.	1	2	2	2	2	2
Lave-mains	-	-	-	1	1	1

- Baignoires en fonte émaillée, ensemble douchette téléphone flexible, vidage à bouchon et chaînette. Robinetterie Pangaud et Colon, série Ecolux ou similaire.

- Lavabos sur consoles posés au mur. Lavabo Porcher type Galaxie ou similaire. Vidage par clapet. Robinetterie Pangaud et Colon, série Ecolux ou similaire.

- W.C. : cuvette Porcher ou similaire, abattant double en plastique blanc ou similaire.

- Bidets : Porcher type Galaxie ou similaire. Robinetterie Pangaud et Colon, série Ecolux ou similaire.

- Lave-mains : Porcher type Galaxie ou similaire. Robinetterie Pangaud et Colon, série Ecolux ou similaire.

VI - EQUIPEMENT DES CUISINES

Un meuble évier de type ESKAL ou similaire, dimensions 1.20 x 6
Tablette intérieure non réglable, évier inox 2 cuves, 1 pailasse.
Robinetterie à col de cygne.

Un meuble haut 1.20 x 0.60 environ, deux portes stratifiées, équipement intérieur : une tablette non réglable.

VI - ELECTRICITE

Alimentation en courant triphasé 220/380 volts jusqu'au compteur
intérieurement la distribution sera effectuée en 220 volts.

L'installation sera réalisée à l'aide d'équipement électrique, préfabriqué

Appareillage du type "encastré" marque Legrand série Neptune ou similaire.

Dans chaque maison, l'installation aura pour origine un tableau préfabriqué Legrand, Landys et Gyr ou similaire.

Equipements prévus =

	Maintenon			Vermont		
	4 P.	5 P.	6 P.	4 P.	5 P.	6 P.
Extérieur	un point lumineux en applique					
Entrée	1 centre 1 PC	1 centre 1 PC	1 centre 1 PC	1 centre 1 PC	1 centre 1 PC	1 centre 1 PC
Cuisine *	1 centre 3 pc 10A 1 pc 16 A 1 boîte 32 A	1 centre 3 pc 10A 1 pc 16A 1 boîte 32 A	1 centre 3 pc 10A 1 pc 16A 1 boîte 32 A	1 centre 3 pc 10A 1 pc 16A 1 boîte 32 A	1 centre 3 pc 10A 1 pc 16A 1 boîte 32 A	1 centre 3 pc 10A 1 pc 16A 1 boîte 32 A
Dégagement rez- de chaussée	1 centre 1 PC	1 centre 1 PC	1 centre 1 PC			
Salle de bains rez-de-chaussée	1 sortie fil 2 PC	1 sortie fil 2 PC	1 sortie fil 2 PC			
W.C. - R. de C.	1 centre	1 centre	1 centre	1 centre	1 centre	1 centre
Séjour	6 PC 1 prise TV	6 PC 1 prise TV	6 PC 1 prise TV	6 PC 1 prise TV	6 PC 1 prise TV	6 PC 1 prise TV
Ch. principale	4 PC	4 PC	4 PC	4 PC	4 PC	4 PC
Autres chambres	3 PC	3 PC	3 PC	3 PC	3 PC	3 PC
Escalier	1 sortie fil	1 sortie fil	1 sortie fil	1 sortie fil	1 sortie fil	1 sortie fil
Toilette étage		1 sortie fil 2 PC				
Salle de bains étage			1 sortie fil 2 PC	1 sortie fil 2 pc	1 sortie fil 2 pc	1 sortie fil 2 pc
Dégagt. étage		1 centre 1 pc	1 centre 1 pc	1 centre 1 pc	1 centre 1 pc	1 centre 1 pc
Cellier - garage	1 sortie fil 1 PC	1 sortie fil 1 PC	1 sortie fil 1 PC	1 sortie fil 1 PC	1 sortie fil 1 PC	1 sortie fil 1 PC
* 3 dont 1 pour la chaudière.						

Sonnerie entrée = 1 ton - 220 v. bouton poussoir avec porte-étiquette.

VIII - CHAUFFAGE

Chauffage individuel par chaudière murale mixte assurant également la production de l'eau chaude sanitaire. Le combustible est le gaz.

L'émission de chaleur sera assurée par des convecteurs ATLAN-TIC ou similaire.

Pour une température extérieure de - 7° les installations devront assurer les températures suivantes :

séjour, chambres	+ 20°
cuisines	+ 20°
salles d'eau	+ 22°
entrée	+ 18°

La distribution sera du type monotube en tubes d'acier.

IX - PEINTURE INTERIEURE - FAIENCE

a) pièces humides

- Plafonds et murs : papiers peints lessivables du type "Leroy Express" ou "Grantil" ou similaire.

- menuiseries bois = impression et rebouchage, peinture glycérophtalique (portes ...)

- Faïence : cuisines - 4 rangs au-dessus du meuble évier sur 1.20 environ de largeur

salle de bains - 4 rangs au-dessus du lavabo sur 0.60 environ de large.

baignoires : 6 rangs au-dessus des baignoires sur deux ou trois côtés suivant les cas.

Rien n'est prévu dans les combles non aménagées.

b) pièces habitables

- plafond
- (- plâtre = brossage, rebouchage, peinture glycérophtalique
 - (
 - (- prédalle = enduit de peintre, peinture glycérophtalique
 - (
- menuiseries bois, (portes, plinthes ...) impression et rebouchage, peinture glycérophtalique.
 - sur métal (huisseries, ferrages...) peinture glycérophtalique
 - escalier : peinture glycérophtalique sur bois et fer
 - murs : papiers peints type "Mille Raies" ou "Grantil" ou similaire. Le papier sera posé sur toute la hauteur des plinthes au plafond,

Rien n'est prévu dans les combles non aménagées.

X - GARAGES

Porte en acier galvanisé type "BOLTON" ou similaire. Verrouillage par poignées en T avec serrure incorporée.

NB - Il peut être nécessaire aux architectes ou au bureau d'études techniques, d'effectuer les modifications de détail par suite d'obligations techniques ou réglementaires.

CHOIX CONTRACTUELS

A - PAPIERS INTERIEURS DES PIECES HABITABLES

Deux teintes au choix par maison dans une gamme de 6 coloris.

B - PAPIERS INTERIEURS DES PIECES HUMIDES

Deux teintes au choix par maison dans une gamme de 6 coloris
Teinte uniforme pour murs et plafonds.

C - MOQUETTE

Deux teintes au choix par maison dans une gamme de 6 coloris

Les choix contractuels ne seront possibles, en fonction de l'avancement du chantier, que jusqu'à des dates de forclusion fixées par le Maître d'Ouvrage. Passé ces dates, le Maître d'Ouvrage définira seul les coloris à mettre en oeuvre.